



YOUR LIGHT WAY OF LIVING

Mi.Ka SKY

Ogni sfumatura del cielo, immersi in un'esperienza open air
con il comfort abitativo di una suite.



Vai alla pagina di Mi.Ka sul
sito Kasa Project per avere
più informazioni:

www.kasaproject.it/mi.ka

SKY è la soluzione di design della nuova linea Mi.Ka di Kasa Project che permette di differenziare la tua offerta di accoglienza fornendo un'esperienza abitativa superiore.

E' prodotta e realizzata completamente in Italia.

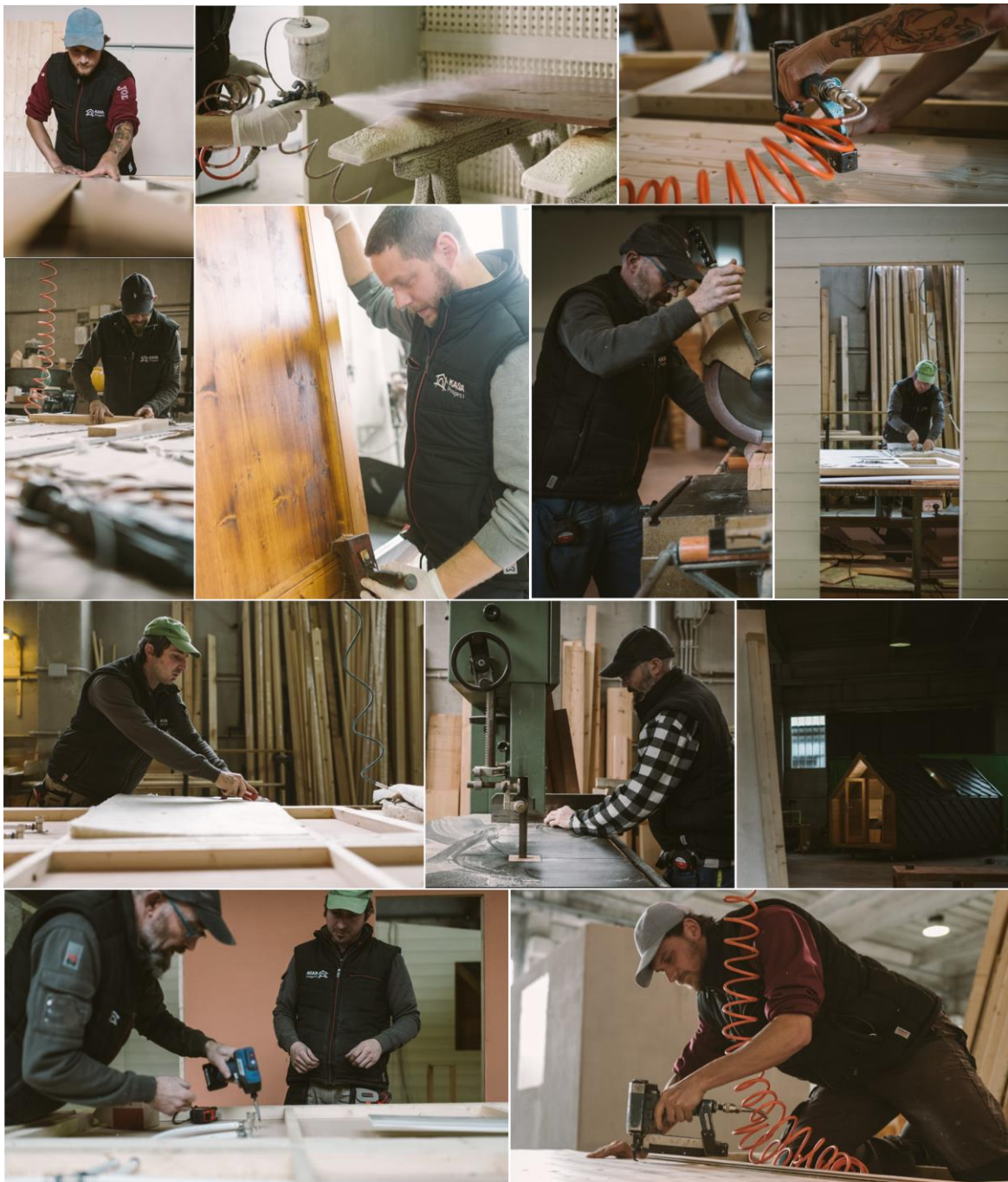
Chi siamo

Kasa Project nasce da un team di persone con esperienza trentennale nel settore dei prefabbricati in legno.

È un'azienda giovane e dinamica e adotta un metodo di produzione che si avvale di un continuo studio nella progettazione e nella ricerca dei materiali.

Essendo costruttori diretti cerchiamo di creare soluzioni abitative personalizzate, in grado di rispondere a qualsiasi esigenza con stile e versatilità, in perfetta sintonia con le richieste del cliente.

Grazie all'attento lavoro di pre-assemblaggio svolto all'interno dei nostri laboratori, siamo in grado di ottenere un prodotto di qualità e curato nei dettagli, che unisce la sensibilità per le tecnologie costruttive più avanzate al sapere artigianale delle nostre maestranze.



Vai al nostro sito www.kasaproject.it per vedere la nostra offerta completa

Perché Mi.Ka SKY

Pensata in ogni dettaglio per rispondere ad ogni più piccola necessità e regalare un'esperienza di soggiorno indimenticabile.

DESIGN E FUNZIONALITA'

Una superficie vetrata molto importante che regala la sensazione di essere parte del fuori vivendo in un accogliente riparo.

Interior design che combina il linguaggio stilistico contemporaneo con un attento studio dell'incidenza della luce naturale e artificiale.

Composizione d'arredo esclusiva dove ogni elemento trova la sua collocazione funzionale ottimale.

COMPLETA E INDIPENDENTE

Due/tre posti letto, cucina (opzionale), bagno con ampia doccia, ampia veranda esterna.

PERSONALIZZABILE

Scelta del rivestimento esterno e della tipologia degli impianti integrabili con la domotica.

TRASPORTO

Strutture completamente camionabili tramite trasporto eccezionale senza scorta.

INSTALLAZIONE FACILE E VELOCE

Tempistiche di installazione: 4 ore.

COMPLETA E CONFORTEVOLE

- vetrata a tutta parete anteriore;
- vetrata laterale terra tetto continua;
- zona soggiorno di fronte alla vetrata anteriore con sedute e tavolo;
- cucina completa;
- letto a due piazze 140x190 + letto singolo ad uso occasionale;
- ampio bagno con finestra completo di mobile lavabo, box doccia 130x70, bidet e WC;
- parete armadio con appendiabiti e vani per riporre agevolmente il vestiario e gli effetti personali.

PERSONALIZZABILE

- possibilità di personalizzazione delle finiture esterne e interne.

ISOLAMENTO

- realizzato con materiale naturale in grado di fornire alte prestazioni d'isolamento;
- involucro pareti e tetto ventilati.

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E SCARICO

- pompa di calore caldo / freddo e termoarredo per il bagno;
- possibilità di installazione di sistema gestione scarichi Sanitrit.

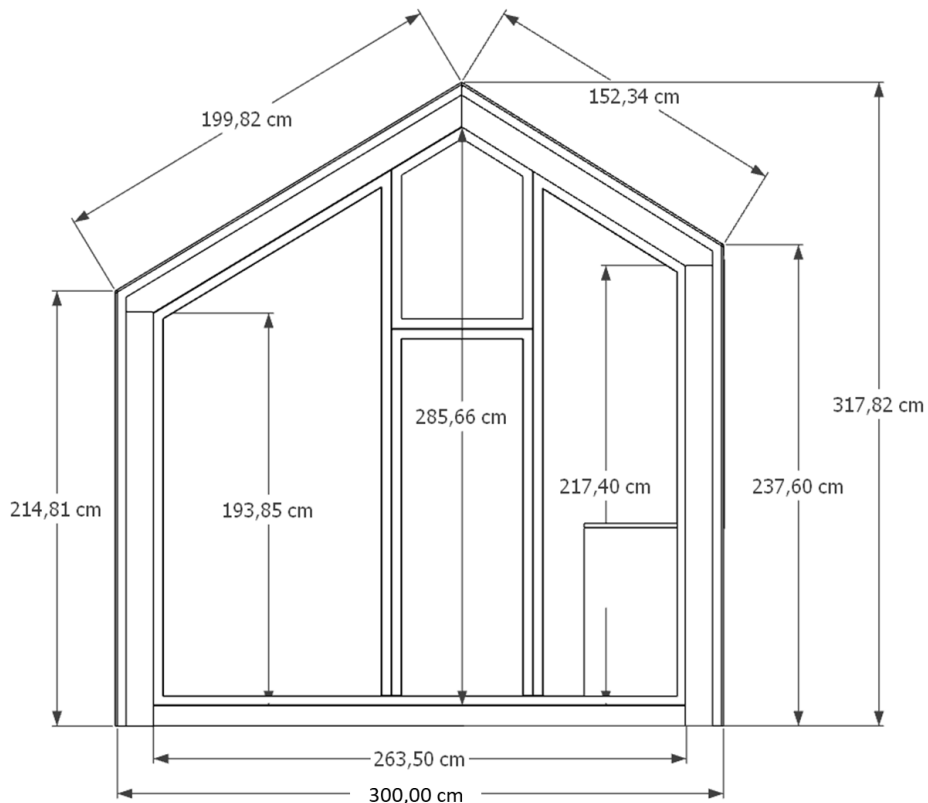
FINITURE ESTERNE

- finiture esterne a pannelli di alluminio ventilati esenti da manutenzione.

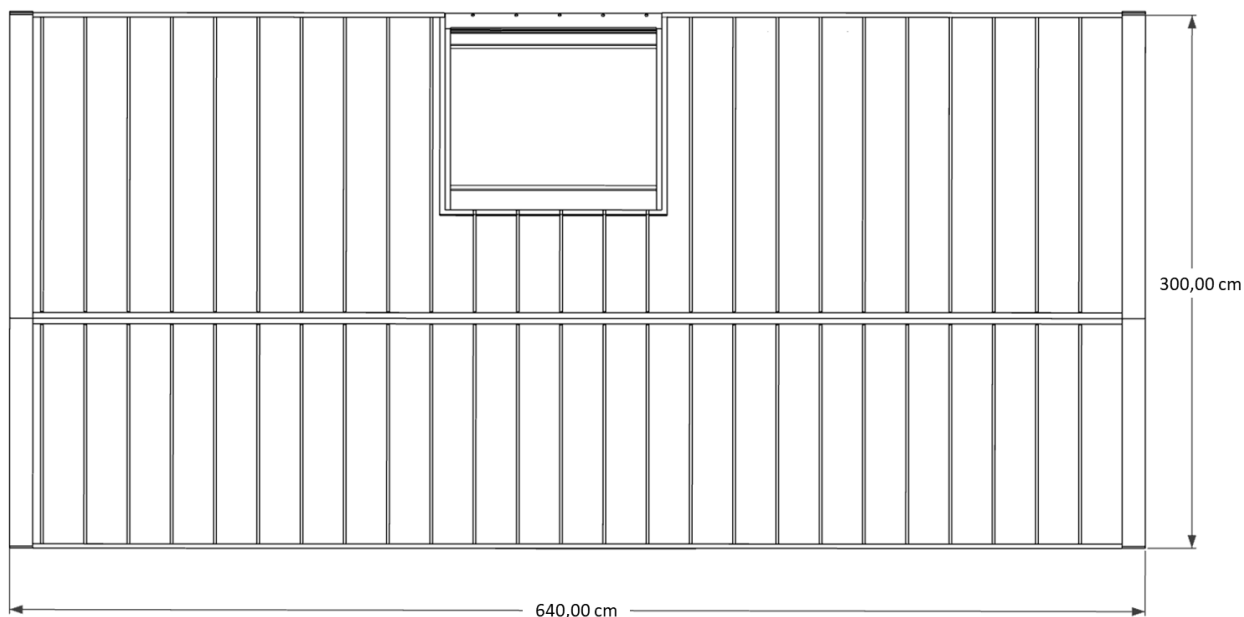
Dimensioni e misure

Lunghezza: 640 cm - Larghezza 300 cm
Altezza colmo del tetto da basamento 318 cm
Superficie 19 mq
Superficie calpestabile soggiorno camera: 11 mq
Superficie calpestabile bagno: 3 mq

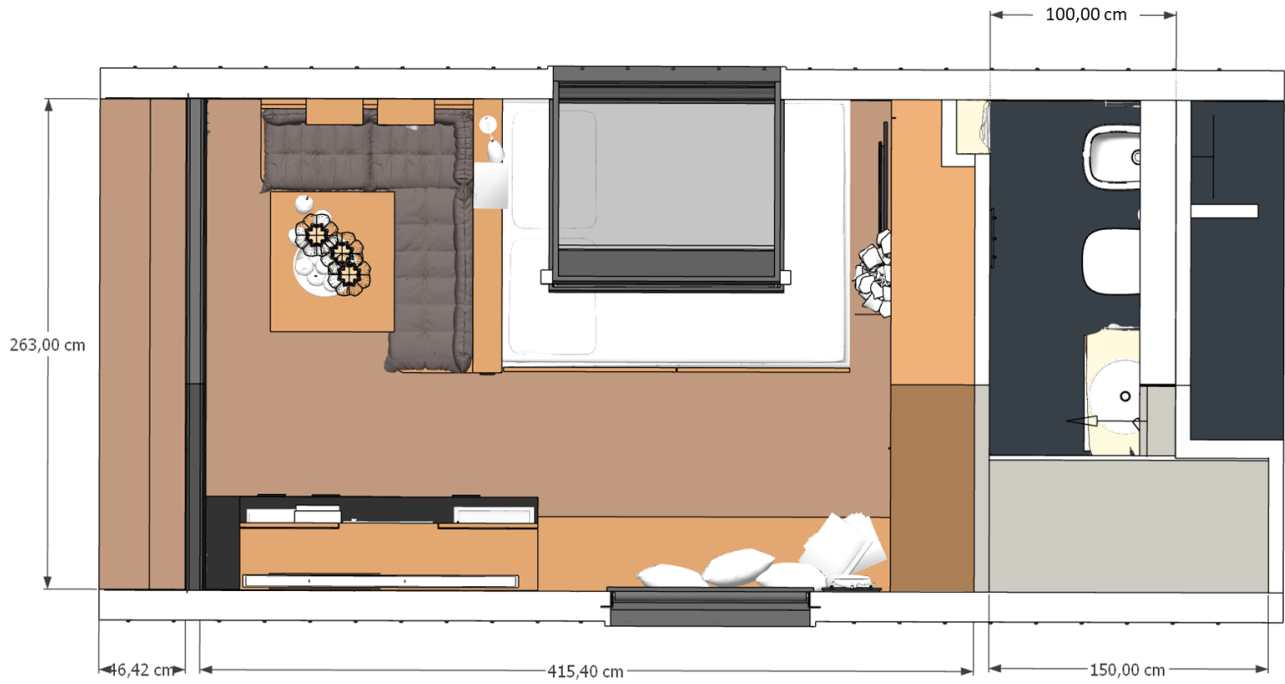
Prospetto frontale degli ingombri interni ed esterni



Prospetto pianta esterni



Prospetto pianta interni



Viste 3D

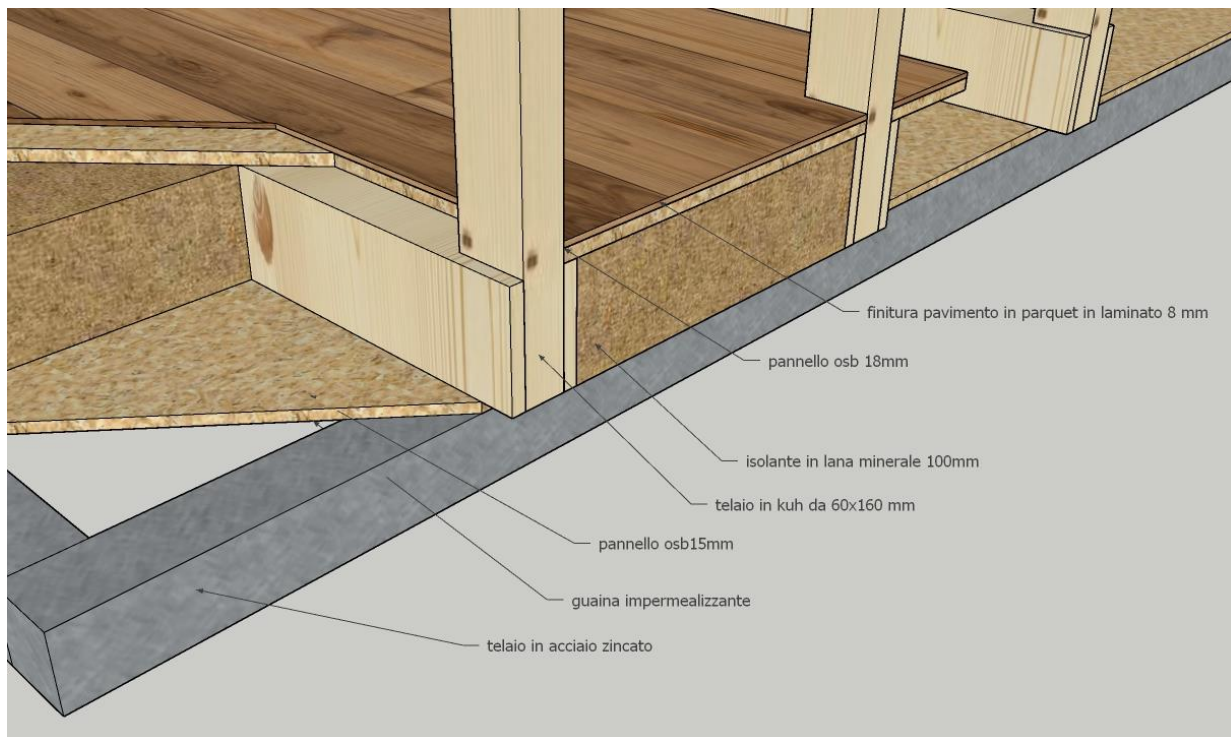


Elevato livello di qualità costruttiva e isolamento termico

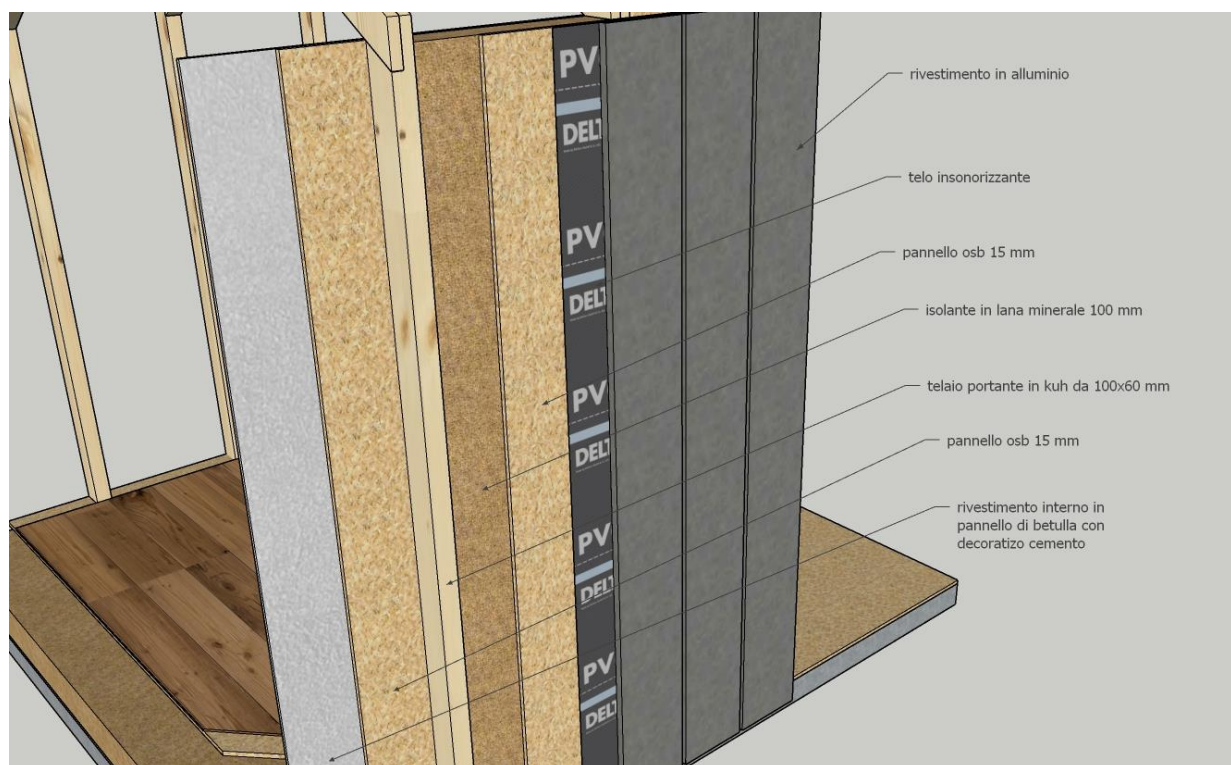
Mi.Ka SKY è costruita con la massima attenzione al risparmio energetico e al confort abitativo.

Grande cura è stata alla scelta dei materiali e alle tecniche di assemblaggio sia del pacchetto parete/tetto che del basamento. Il risultato è un livello di isolamento semi abitativo.

Struttura dal basamento

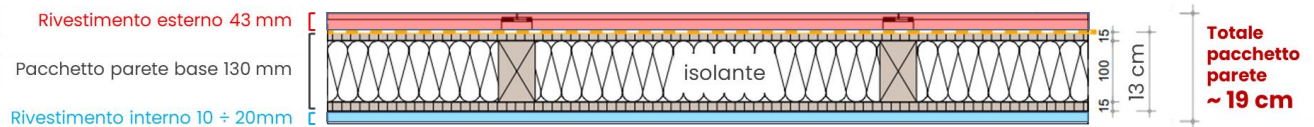


Struttura del pacchetto parete/tetto che per il basamento.



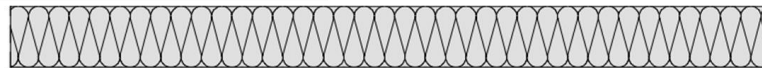
Stratigrafia pacchetto parete base:

1. Struttura in legno KUH Abete C24 Nsi
2. Pannello controvento OSB3
3. Pannello paramento esterno in lana di legno
4. Membrana altamente traspirante



Materiali isolanti adeguati alla zona climatica

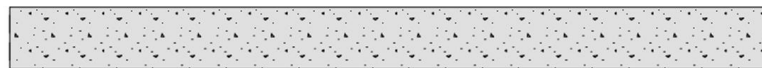
Isolante in lana minerale
(clima freddo)



Isolante in fibra di legno
(clima temperato)



Canapulo groppo sfuso
(clima caldo)



Tutti i materiali usati sono eco compatibili

Serramenti di qualità

Infissi a taglio termico con vetrocamera di sicurezza per garantire il miglior isolamento sia termico che acustico.

Funzionalità abitative e arredi

Vetrata continua parete tetto per vivere l'esperienza di dormire sotto le stelle.



Parete armadio multiuso dotata di porta TV, appendiabiti a scomparsa, vani chiusi e mensole per riporre indumenti e oggetti personali.



Per il pernottamento è disponibile uno spazio dotato di letto a due piazze 140x190 e testiera retroilluminata. La struttura letto ospita due grandi cassetti contenitore estraibili.



Inoltre è disponibile una cassapanca trasformabile in terzo letto occasionale.



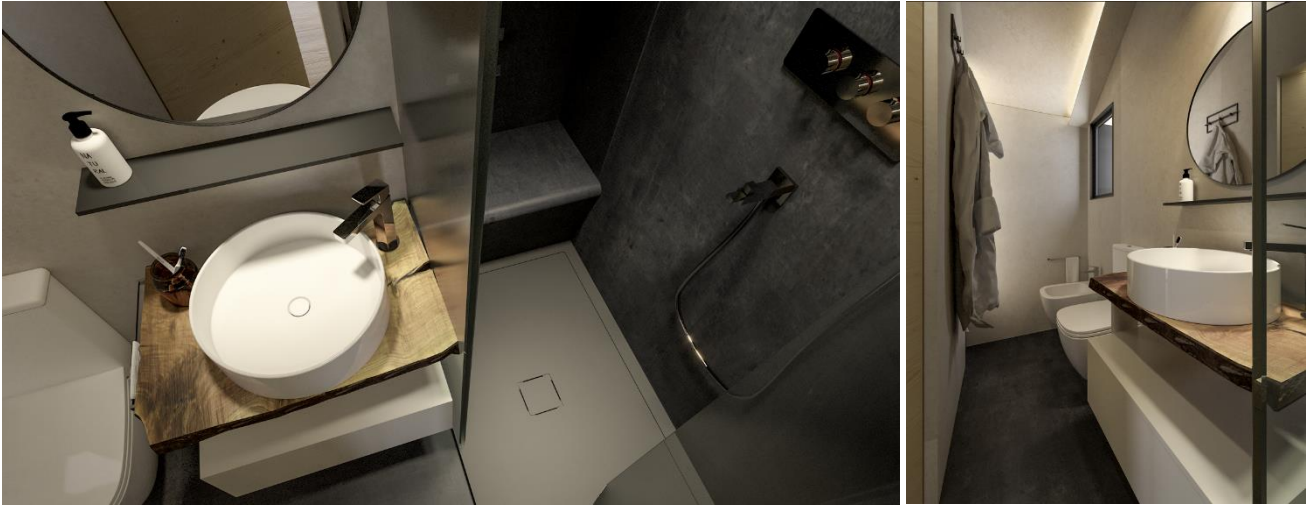
Di fronte alla vetrata anteriore trova posto un tavolo con sedute ad angolo



Anche se lo spazio è ridotto Mi.Ka Sky offre una cucina completa di lavello con miscelatore, piano cottura a induzione, frigorifero sotto top e possibilità di ospitare forno microonde.



Bagno completo con ampia doccia 130 x 70, area toilette dotata di WC e bidet con finestra. Sono presenti inoltre diversi vani e mensole per riporre le dotazioni igieniche.



Possibile dotazione come optional di veranda esterna e set di sgabelli in legno da abbinare al tavolo amovibile interno, in linea con il design di Mi.Ka SKY.



Finiture interne

Sono disponibili due diverse tipologie di finitura per le pareti e gli arredi:

WARM – Larice e pannelli in betulla finitura cemento grigio chiaro



BRIGHT – Abete sbiancato e pannelli in betulla finitura cemento grigio chiaro



(Tutte le immagini sopra riportate sono illustrative, la biancheria e gli accessori rappresentati non sono compresi nella fornitura)

Accessori e dotazioni optional

- CASSAFORTE A COMBINAZIONE
- MICROONDE A INCASSO
- ZANZARIERA FINESTRA BAGNO
- MAGGIORAZIONE VETRO FUME' VERTATA ANTERIORE
- MAGGIORAZIONE INSTALLAZIONE WC SANITRIT COMPACT
- IMPIANTO DOMOTICA ACCENSIONE / SPEGNIMENTO DA BADGE
- VERANDA ESTERNA 2,63 X 1,90 MT (5 MQ)
- TENDE OSCURANTI FINESTRE LATERALI

Finiture esterne

Il rivestimento delle pareti perimetrali esterne del tetto è realizzato tramite l'applicazione pannelli prefiniti in alluminio di alta qualità che si distinguono per durata del materiale che è resistente sia alla ruggine che alla rottura.

Il prodotto è esente da manutenzione.

Queste soluzioni sono inoltre estremamente valide anche in condizioni meteorologiche avverse resistendo a carichi meteorologici estremi ed offre una protezione affidabile grazie alla sua stabilità.



Anche in funzione dei vincoli paesaggistici del luogo di posa, è possibile scegliere tra diverse colorazioni:



Antracite



Grigio chiaro

La scelta del colore non influisce sul prezzo del prodotto.

A richiesta è possibile rivestire le soluzioni Mi.Ka con finiture in legno o fibrocemento.

Caratteristiche tecniche del prodotto

BASAMENTO

Realizzato in telaio portante in acciaio zincato con piedini regolabili in altezza.

Doppio pavimento isolato con impiantistica integrata.

Isolamento da 160mm in lana minerale.

Finitura realizzata in parquet galleggiante di spessore 8mm.

PARETI E TETTO

Telaio strutturale realizzato su tutto il perimetro tramite travi KUH di spessore 100mm con sistema di giunzione maschio femmina.

Spessore pacchetto parete comprensivo di micro-ventilazione 170mm.

Isolante interno in lana minerale da 100mm.

Rivestimento interno in pannelli con sistema "clickwall".

Trasmittanza termica 0,031 w/m*k.

RIVESTIMENTO ESTERNO PARETI E TETTO

Pannelli in alluminio rettangolari in alluminio ventilati con fissaggio a scomparsa esenti da manutenzione

SERRAMENTI

Doppia vetrocamera in alluminio con possibilità di personalizzazione della colorazione in funzione del colore scelto.

IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico a norma di legge

Impianto di illuminazione full led.

Componenti elettrici forniti serie BTicino Living Now .

Predisposizione passaggio cavo TV.

IMPIANTO IDROSANITARIO

Riscaldamento acqua calda tramite boiler 50 litri a doppia camera.

Rubinetterie complete per lavello, lavabo, bidet e doccia.

Tutti gli impianti sono previsti di allacciamento di carico e scarico fino alle immediate vicinanze della struttura. L'allacciamento alla rete idrica sarà a carico del cliente.

A richiesta è possibile installare un sistema WC Sanitrit Compact.

CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO

Pompa di calore caldo freddo Daikin 12.000 BTU

Previsto termo-arredo in bagno.

CONFIGURABILE COME CASA MOBILE

E' possibile dotare Mi.Ka SKY di basamento con ruote.



Predisposizione dell'area di posa

Per consentire una corretta posa e messa in bolla della struttura questa deve essere posata su un'area di appoggio stabile e livellata. Dovranno essere presenti gli allacci a baionetta ai servizi previsti luce, acqua e scarichi come previsto dalle indicazioni che Kasa Project invierà all'atto dell'ordine.

Il fornitore non assume alcuna responsabilità di natura edilizia - urbanistica per l'installazione e/o ubicazione del prodotto. Deve essere onere e cura dell'acquirente eseguire tutte le verifiche statiche urbanistiche e climatiche, nonché richiedere le autorizzazioni, permessi e comunque gli assenti delle autorità amministrative eventualmente necessari per la posa del prodotto acquistato secondo le norme vigenti.

Trasporto

Il trasporto non necessita di trasporto eccezionale ed è effettuato tramite utilizzo di camion dotato di gru. Il preventivo del costo del trasporto dovrà essere valutato, oltre che in funzione delle distanze, anche in relazione alle caratteristiche di accessibilità del luogo specifico di posa. Per facilitarne la valutazione, sarà suggerito di fornire la posizione esatta inviando la stessa tramite il canale Whatsapp di Kasa Project e/o di inviare alcune foto rappresentative dell'area di accesso e posa. Si ricorda che la spedizione avrà origine dalla sede operativa di Kasa Project situata a Borgofranco d'Ivrea (TO).

A seguito di queste informazioni verrà fornito un costo di spedizione specifico che sarà riportato nella proposta d'ordine definitiva.

Verifiche preliminari pre consegna

La posa prevede che siano già predisposti sia il basamento che i collegamenti per i servizi come descritto nella documentazione di predisposizione dell'area di posa che verrà fornita all'atto dell'ordine. Conferma scritta della corretta predisposizione sarà richiesta da Kasa Project prima di confermare il trasporto.

Posa e messa in opera

La struttura viene consegnata completamente assemblata e pronta all'uso, completa di ogni elemento necessario per il funzionamento. Non necessita di personale specializzato per la messa in opera, compreso l'impianto elettrico e di climatizzazione che vengono forniti dotati di dichiarazione di conformità.

L'operazione di posa richiede normalmente non più di 4 ore e può variare in funzione della conformazione del luogo destinato ad accogliere la struttura.

Durata e condizioni della garanzia

DURATA

- Garanzia anti-deterioramento di 5 anni per la struttura.
- Garanzia di 2 anni per finestre e arredi.
- Garanzia di 2 anno per tutti gli accessori elettrici.

La validità della garanzia decorre dalla data di consegna del prodotto.

CONDIZIONI

La nostra garanzia non viene applicata se:

- La base usata per l'assemblaggio non è idonea: la struttura deve essere montata su una base solida e piana che aderisca alle precise misurazioni fornite.
- Dal momento della consegna, il prodotto è stato modificato o alterato anche minimamente.
- Il prodotto non è stato mantenuto dopo l'assemblaggio (sia all'interno che all'esterno) secondo quanto riportato nel Manuale d'uso e Manutenzione
- Per cause di forza maggiore (ad esempio un'alluvione, una tempesta o un incendio)

Si prega di ricordare che il legno è un prodotto naturale ed è probabile che subisca cambiamenti, deformazioni o subire una variazione di tonalità di colore, specialmente con condizioni atmosferiche avverse. Tuttavia questo non danneggia la solidità del prodotto pertanto questo evento naturale non è coperto da garanzia.